

PLANIFICACIÓN DE OBRA. PRECIOS CON IVA															
Cap	Descripción	Euros	Precio CON IVA		mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	
C01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	282.103,05 €	20,68%	389.415,05 €	129.805,02	129.805,02	129.805,02								
C02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	10.842,27 €	0,79%	14.966,67 €		14.966,67									
C03	CIMENTACIONES	15.062,14 €	1,10%	20.791,78 €		6.930,59	13.861,19								
C04	ESTRUCTURA	57.585,64 €	4,22%	79.491,22 €				39.745,61	39.745,61						
C05	SANEAMIENTO	21.991,78 €	1,61%	30.357,45 €		15.178,73	15.178,73								
C06	FACHADAS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES	15.442,30 €	1,13%	21.316,55 €						21.316,55					
C07	CUBIERTAS	26.491,58 €	1,94%	36.568,98 €					18.284,49	18.284,49					
C08	PARTICIONES	24.913,02 €	1,83%	34.389,93 €						8.597,48	8.597,48	8.597,48	8.597,48		
C09	CARPINTERÍA EXTERIOR	12.518,97 €	0,92%	17.281,19 €						8.640,59	8.640,59				
C10	CARPINTERÍA INTERIOR	44.074,18 €	3,23%	60.840,00 €								20.280,00	20.280,00	20.280,00	
C11	CERRAJERÍA	30.727,20 €	2,25%	42.415,83 €									42.415,83		
C12	COMPLEMENTOS DE ALBAÑILERÍA	7.038,63 €	0,52%	9.716,12 €						2.429,03	2.429,03	2.429,03	2.429,03		
C13	INSTALACIONES AUDIOVISUALES	67.163,29 €	4,92%	92.712,21 €										92.712,21	
C14	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	216.574,98 €	15,88%	298.960,10 €					74.740,03	74.740,03	74.740,03	74.740,03			
C15	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	9.930,17 €	0,73%	13.707,61 €									6.853,80	6.853,80	
C16	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	213.877,88 €	15,68%	295.237,03 €						98.412,34	98.412,34	98.412,34			
C17	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN INCENDIOS	42.334,59 €	3,10%	58.438,67 €									29.219,33	29.219,33	
C18	INSTALACIÓN DE TRANSPORTE	36.540,00 €	2,68%	50.439,82 €										50.439,82	
C19	REVESTIMIENTOS	91.459,54 €	6,70%	126.250,75 €										42.083,58	
C20	AISLAMIENTOS	24.961,67 €	1,83%	34.457,09 €					11.485,70	22.971,39			42.083,58	42.083,58	
C21	VIDRIO	11.923,61 €	0,87%	16.459,35 €										16.459,35	
C22	PINTURA	21.419,51 €	1,57%	29.567,49 €				4.927,92							
C23	VARIOS	54.718,74 €	4,01%	75.533,75 €			9.441,72	9.441,72	9.441,72	9.441,72	9.441,72	9.441,72	9.441,72	9.441,72	
C24	SEGURIDAD Y SALUD	24.383,68 €	1,79%	33.659,23 €	10.097,77	2.617,94	2.617,94	2.617,94	2.617,94	2.617,94	2.617,94	2.617,94	2.617,94	2.617,94	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		PEM	1.364.078,42 €	100%	1.882.973,85	139.902,79 €	169.498,95 €	170.904,59 €	56.733,18 €	156.315,48 €	267.451,57 €	225.159,13 €	353.550,44 €	264.674,91 €	
13%		Gastos Generales:													
6%		Beneficio Industrial:													
TOTAL CONTRATA		PC	1.623.253,32 €	100%		7,43%	9,00%	9,08%	3,01%	8,30%	14,20%	11,96%	18,78%	14,06%	
16%		IVA:													
TOTAL PRESUPUESTO GLOBAL CONTRACTUAL		PGC	1.882.973,85 €												

PLANIFICACIÓN DE OBRA. PRECIOS SIN IVA															
Cap	Descripción	Euros	Precio SIN IVA	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10		
C01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	282.103,05 €	20,68%	335.702,63 €	111.900,88	111.900,88	111.900,88								
C02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	10.842,27 €	0,79%	12.902,30 €		12.902,30									
C03	CIMENTACIONES	15.062,14 €	1,10%	17.923,95 €		5.974,65	11.949,30								
C04	ESTRUCTURA	57.585,64 €	4,22%	68.526,91 €			34.263,46	34.263,46							
C05	SANEAMIENTO	21.991,78 €	1,61%	26.170,22 €		13.085,11	13.085,11								
C06	FACHADAS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES	15.442,30 €	1,13%	18.376,34 €					18.376,34						
C07	CUBIERTAS	26.491,58 €	1,94%	31.524,98 €				15.762,49	15.762,49						
C08	PARTICIONES	24.913,02 €	1,83%	29.646,49 €					7.411,62	7.411,62	7.411,62	7.411,62			
C09	CARPINTERÍA EXTERIOR	12.518,97 €	0,92%	14.897,57 €					7.448,79	7.448,79					
C10	CARPINTERÍA INTERIOR	44.074,18 €	3,23%	52.448,27 €						17.482,76	17.482,76	17.482,76			
C11	CERRAJERÍA	30.727,20 €	2,25%	36.565,37 €							36.565,37				
C12	COMPLEMENTOS DE ALBAÑILERÍA	7.038,63 €	0,52%	8.375,97 €					2.093,99	2.093,99	2.093,99	2.093,99			
C13	INSTALACIONES AUDIOVISUALES	67.163,29 €	4,92%	79.924,32 €								79.924,32			
C14	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	216.574,98 €	15,88%	257.724,23 €				64.431,06	64.431,06	64.431,06	64.431,06				
C15	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	9.930,17 €	0,73%	11.816,90 €							5.908,45	5.908,45			
C16	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	213.877,88 €	15,68%	254.514,68 €					84.838,23	84.838,23	84.838,23				
C17	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN INCENDIOS	42.334,59 €	3,10%	50.378,16 €							25.189,08	25.189,08			
C18	INSTALACIÓN DE TRANSPORTE	36.540,00 €	2,68%	43.482,60 €								43.482,60			
C19	REVESTIMIENTOS	91.459,54 €	6,70%	108.836,85 €							36.278,95	36.278,95	36.278,95		
C20	AISLAMIENTOS	24.961,67 €	1,83%	29.704,39 €				9.901,46	19.802,92						
C21	VIDRIO	11.923,61 €	0,87%	14.189,10 €							14.189,10				
C22	PINTURA	21.419,51 €	1,57%	25.489,22 €			4.248,20						21.241,01		
C23	VARIOS	54.718,74 €	4,01%	65.115,30 €			8.139,41	8.139,41	8.139,41	8.139,41	8.139,41	8.139,41	8.139,41		
C24	SEGURIDAD Y SALUD	24.383,68 €	1,79%	29.016,58 €	8.704,97	2.256,85	2.256,85	2.256,85	2.256,85	2.256,85	2.256,85	2.256,85	2.256,85		
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		PEM	1.364.078,42 €	100%	1.623.253,32	120.605,85 €	146.119,78 €	147.331,54 €	48.907,92 €	134.754,72 €	230.561,69 €	194.102,70 €	304.784,86 €	228.168,03 €	67.916,22 €
13%		Gastos Generales:		177.330,19 €											
6%		Beneficio Industrial:		81.844,71 €											
TOTAL CONTRATA		PC	1.623.253,32 €	100%		7,43%	9,00%	9,08%	3,01%	8,30%	14,20%	11,96%	18,78%	14,06%	4,18%
16%		IVA:		259.720,53 €											
TOTAL PRESUPUESTO GLOBAL CONTRACTUAL		PGC	1.882.973,85 €												